

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 289/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 255/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5195/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 833/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 859/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 860/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 46/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về chọn tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Ngày 10/4/2026, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Thạnh và xã Nhơn Ninh tiến hành kê biên tài sản của ông Trần Quý Vũ Phong – sinh năm 1976, địa chỉ: số 88/8 đường Thái Phiên, phường Minh Phụng (trước đây là phường 2, Quận 11), thành phố Hồ Chí Minh; Bà Dư Thị Ngọc Yến – sinh năm 1976, địa chỉ: Số 174/12E đường Thái Phiên, phường Bình Thới (trước đây là phường 8, Quận 11) thành phố Hồ Chí Minh). Gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 948, tờ bản đồ số 5, diện tích 1368 m², loại đất LUC (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Trần Quý Vũ Phong đứng tên được điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 950, tờ bản đồ số 5, diện tích 4755 m², loại đất ONT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Trần Quý Vũ Phong đứng tên được điều chỉnh tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

Cùng tọa lạc tại ấp Kênh Bích, xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Do tại thời điểm kê biên bà Dư Thị Ngọc Yến và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín vắng mặt, đồng thời người được, người phải thi hành án có mặt vẫn không đồng ý thỏa thuận được về giá tài sản, về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 948, tờ bản đồ số 5, diện tích 1368 m², loại đất LUC (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Trần Quý Vũ Phong đứng tên được điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 950, tờ bản đồ số 5, diện tích 4755 m², loại đất ONT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Trần Quý Vũ Phong đứng tên được điều chỉnh tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

Cùng tọa lạc tại ấp Kênh Bích, xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực và các hồ sơ có liên quan được quy định tại khoản 1 Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án được ban hành theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh (ĐT: CHV Hiếu 0797297113).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu